

**БЦ «FABULA PLACET»
вул.Жилянська, 35**

Офісні приміщення на 7 поверхах.

Загальна площа 486,75 м2 (коефіцієнт загальних площ 10%)

- на 7-му поверсі 442,5 кв.м.

Приміщення з центральною системою кондиціонування і припливно витяжною системою вентиляції

Комерційні умови:

Термін договору оренди: від 24 міс.

Базова орендна ставка: 15 дол. / кв.м / міс.+ПДВ

Експлуатаційні витрати: 5 дол. / кв.м / міс. + ПДВ.

Парковка: 150 дол. + ПДВ за 1 паркомісце на відкритому паркінгу

Комунальні витрати: оплачуються орендарем окремо (електрика).

Телекомунікації: орендар укладає прямі договори з постачальниками телекомунікаційних послуг (інтернет, телефонія).

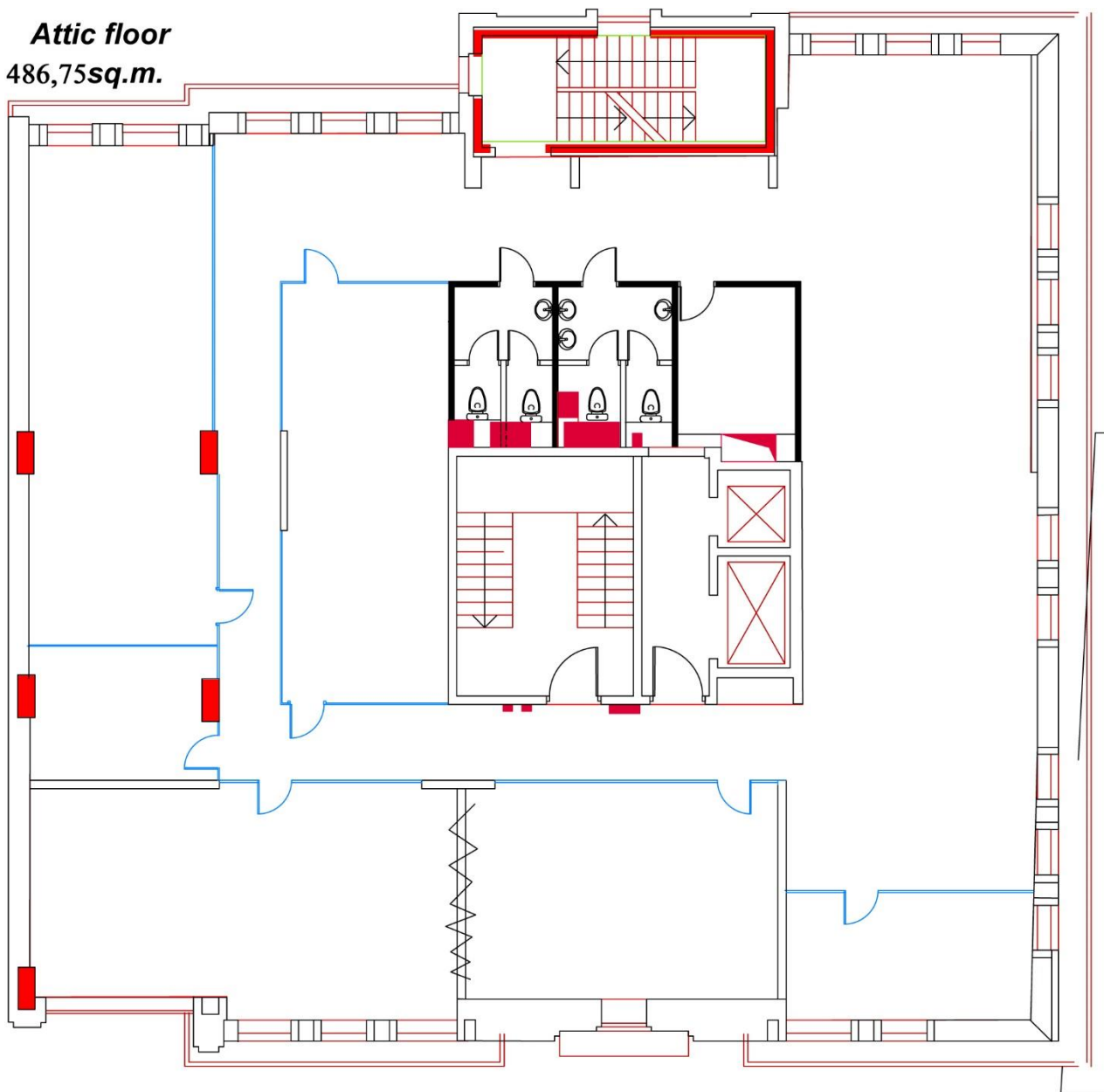
Щорічне збільшення базової орендної ставки складе 3%, починаючи з другого року оренди.

Початковий орендний платіж у розмірі одного місяця оренди (базова ставка + експлуатаційні витрати + парковка).

Розмір гарантійного депозиту: в розмірі плати за один місяць (базова оренда ставка + експлуатація + парковка).

Стан приміщення, що передається: приміщення передається в стані "як є", орендар робить ремонтні та перепланувальні роботи за свій рахунок.

Attic floor
486,75sq.m.



— основная периферия
— газопроводная периферия